隆盛大厦业主大会会议公告

为更好地开展业主自治工作，同时应广大业主的提案要求，结合本大厦的实际情况，业主大会工作小组召开会议决定，拟组织召开业主大会会议，修订大厦《议事规则》《管理规约》，选举新一届业主委员会成员。按法律、法规的要求，本次业主大会会议采用多种形式，现将本次会议召开的表决议题及流程安排公告如下：

一、业主大会会议表决议题

议题一：修订《隆盛大厦议事规则》（表决稿）详见附件 4

议题二：修订《隆盛大厦管理规约》（表决稿）详见附件 5

议题三：选举新一届业主委员会成员（候选人详见以下表格）

序号	姓名	性别	学历	年龄	政治面貌	专有部分坐落	工作单位
1	王霞	女	大专	55	群众	洪武路 23 号 2103 室	退休
2	刘明	男	大专	41	群众	洪武路 23 号 2301-2311 室，2401-2411 室，2201 室	南京恒润苏出口有限公司
3	许毅	男	本科	36	群众	洪武路 23 号 102、103 室	南京金玉庭酒店管理有限公司
4	孙世青	女	本科	24	群众	洪武路 23 号 1507,1712,2107 室	南京台宝餐饮有限公司
5	李翔	男	本科	50	中共党员	洪武路 23 号 18 层、19 层	江苏省铁路发展股份有限公司
6	张念慈	男	高中	62	中共党员	洪武路 23 号 706,707,806, 2111 2701 至 2707 室	龙腾管理有限公司
7	崔益红	女	本科	51	群众	洪武路 23 号 1603 室	江苏海传文化传媒有限公司
8	蒋清	男	大专	44	群众	洪武路 23 号 2108 室	深圳市合信自动化技术有限公司南京分公司

表决议题公示期为 2026 年 10 月 22 日至 11 月 5 日，期满后开展征集业主表决意见工作。

二、召开业主大会方式

互为补充的两三种方式为：①上门征集书面意见；②手机短信、电话录音投票可查证方式给出表决意见；③南京市阳光智慧物业”小程序投票。

1、上门征集书面意见

上门征集书面意见时间为 2026 年 11 月 6 日至 11 月 21 日，将由第三方机构择机