致：康桥镇人民政府
致：周浦镇人民政府
致：浦东新区人民政府
致：上海市人民政府
抄送：康桥房地产开发经营公司

我们是浦东新区周浦镇梓潼佳苑的全体业主

2005 年 7 月，遵照康桥镇人民政府总体规划，我们梓潼六组进行原拆原建。2015 年年底，在外面漂泊等待了 10 年之久的居民们终于住进了位于上南路 7718 弄新的小区，但大家惊讶的发现小区南侧要多加出来了两栋房子，和之前的订房时的图完全不一样了，之前规划的公共活动区域多没有了，连其他小区到处可见的健身器材都没地方安置了，甚至连能放几张椅子的公共区域多没有，为此居民们多次向开发商沈惠中反映，开发商的答复是：小区仍在建设中，相关设施后续会跟进.....

位于小区的东南侧有大概几千平方米的空地，居民们都盼望能在这一块土地上建设高质量的公共活动场所，提升生活质量，享受美好生活.....

2019 年 1 月，关于这块几千平方米空地的建设终于启动了，工程名称叫：康馨苑二期商品房（公共配套用房一、公共配套用房二）。出于对公共事务的热心，有居民代表就到开发商处了解具体的工程项目，开发商的回答确变成：公共配套用房将用来建设基督教场所，服务于基督教信众聚会。

了解了项目详情之后，全体居民纷纷表示反对，不能接受，原因：一是开发商暗箱操作随意变更项目规划，没有公示也没有任何一个居民知晓，擅自使原本服务于全体居民的公共场所剥夺变成和教堂相关联的公共场所；二是基督教聚会做礼拜活动频繁，扰民现象很严重；三小区靠近周康路、年家浜路、上南路和万达广场，而且又有学校，幼儿园，平时人流量、车流量就十分庞大，经常堵车，如此一来，对小区居民带来了更多的安全隐患；四是基督教

是外来教种，相对于中华民族传统信仰，基督教的信众是极少数的，而这些与全体居民内心需求格格不入，按照上海市建设委员会关于批准《城市居住区公共服务设施设置规定》，特别指出小区公共场所建设“避免对居民生活的干扰”，而且居民小区公共服务设施的设置规定和类别共80大类，不包含基督教堂此类场所。为此居民代表数次向镇，区，市，信访过，多次得到的回复，是此用地是小区的住宅用地，没有设教堂之说，也没有建教堂的任何批复！只批复的是小区的公共配套设施用房！至今没更变!!!.....

如今我们的小区，黑心的开发商，增加了房子缩小了公共面积不说，又要剥夺全体业主的公共配套设施用房，现如今的小区车位车位不够，绿化绿化面积不够，地下车库和高层多还没交付使用以及别的设施，多在出现非常非常严重的质量问题，存在着非常严重的安全隐患，
原开发商法人现耍无赖躺平!对于这些豆腐渣工程，相关职能部门怎么会通过验收的？？？开发商前期的维修至今还没履行完，现出现的质量严重问题越来越多了，有的设施用的多是三无产品连配件多无法配到.....

小区老人们更苦不堪言，没一个活动室或活动场所，象逛街“老鼠”这躲躲那躲躲.....为此我们向上级部门多次反映和信访过，但没任何的回应，现监督职能部门也不闻不问！

现如今又要动公共配套设施用房的主意，想张冠李戴移花接木，质问这些职能部门，你们为老百姓考虑过民生问题了吗？？？

质问上海康桥房地产开发经营有限公司，你们为了自己赚黑心钱，昧着良心玩弄我们全体业于主股掌之上，践踏全体业主的底线.....

迫于无奈！

现我们全体业主只能恳求：

周浦镇党委书记，镇长，帮帮梓潼佳苑的全体居民，期盼恢复公共配套用房的建设本意，阻止所谓的教堂侵入，还我们一个和谐安定的生活环境！感激万分!!

此致

敬礼！

周浦镇梓潼佳苑全体业主

二０二四年八月

22号101室 徐雄 全家

32号302室 王兴宏 全家

30.401 陆燕 全家

30.302 鲜桂元 全家

20.401 黄瑞南 全家

4号301 周艳 全家

17.101 吴云录

21.202

14-101 [illegible] 全家

32-802

25 102

29 1002

30栋902室张[illegible]

[illegible] 102401

[illegible] 3-201

[illegible] 1-301

3-102 邵明宏

3-101 邵明宏

19-201 邵明宏

9-502 [illegible]

11-101 [illegible]

29-302

1-202

1-201

24 102 王宝仙

29 1001

32号.701室 陈昆

26号601室 王亚伟

24号301室 张春祥

18号101 邵大侠 全家

14号401 周荣良 全家

1号101 沈建新 全家

26-501 [illegible]

3-301 [illegible]

4-401 [illegible]

13-202 [illegible]

15-301 [illegible]

12-202 [illegible]

[redacted]

12-201 [illegible]

5-101 [illegible]

6-601 [illegible]

32-1002 [illegible]

8-101 [illegible]

17-302 [illegible]

18-501 [illegible]

15-501 [illegible]

25-101 [illegible]

25-201 [illegible]

2号401 王丽利

5号102 黄雅慧

32号1002室 [illegible]

21号701 [illegible]

22号601 王建兵

[illegible] 董红霞

22号201 [illegible]

17号102 陈大卫

32/401 [illegible]

32/902 [illegible]

12/302 [illegible]

30/301 [illegible]

23/101 [illegible]

32/1001 [illegible]

12/[illegible] [illegible]

29/1001 [illegible]

30/701 [illegible]

18[illegible] [illegible]

楼 201 王永发

202 蔡小妹

18号401.

13号401

楼 302

101

8号402

11-201

3-502

60-1楼

14 402

15 101

5号402

23 101

8号202 何南伟

3-201 吴祥宁

35-501

32-602

4-602

30-602

23-502

20-301

24-201

41-401

3-602

5-602 陈伟.

3号 202

31号 702

8# 501

3-201

35-501

32-602

4-602

30-602

23-502

20-301

24-201

41-401

3-602

5-602

3号 202

31号 702

8# 501

32 - 401 张慧云
29 - 1101 张晓燕
32 - 602 汪桂连
29 - 901 张水球
19 - 402 潘惠萍
16 - 301 张军
24 - 301
21 - 401
27 - 502
26 - 201
26 - 602
2 - 501
13 - 201
28 - 402
20 - 501
5 - 102
10 - 201

10 - 301
23 - 201 赵文新
31 - 1001 李玉梅
31 - 601 肖向宇
25 - 301
4#101
25 - 501
30 - 502 陈静晓
1 - 602
1 - 102 杨青
7 - 502
7 - 501
6 - 401
6 - 602
17 - 401

23号 402 [illegible]
23号 501 [illegible]
24号 101 [illegible]
28号 801 [illegible]
29号 902 [illegible]
24号 302 [illegible]
31号 602 [illegible]
26号 102 [illegible]
26号 101 [illegible]
26号 202 [illegible]
27号 602 [illegible]
28号 202 [illegible]
28号 201 [illegible]
32号 502 [illegible]
31号 801 [illegible]
31号 302 [illegible]
32号 301 [illegible]
26号 401 [illegible]
28号 702 [illegible]
[illegible]
6101 [illegible]

7号 101 胡金枝
1号 402 胡燕
7号 102 王少华
11号 201 王[illegible]
7号 201 [illegible]
7号 302 [illegible]
6. 402 [illegible]
2. 202 [illegible]
15. 402 [illegible]
30 501 [illegible]
20 102 何垂爱
8 402 [illegible]
11号 202 [illegible]
1号 302 [illegible]
[illegible] 3号 202
30号 402 刘强雨
7号 601 [illegible]
16号 301 [illegible]
29号 901 [illegible]
19号 402 [illegible]
24号 401 王伟
3号一302 李[illegible]

24. 301

27. 101 付[illegible]

27. 102 付[illegible]

6. 102 付[illegible]

32. 601 [illegible]

19 404 [illegible]

12 402 陈[illegible]

18 201 王君

18. 202 [illegible]

18. 202 [illegible]

17. 201 戴[illegible]

17. 202 [illegible]

16. 202 [illegible]

16. 401 [illegible]

[illegible]

[illegible] 14/02

10号101 [illegible]

6号202

13号202

23号301

1号301 王[illegible]

9号401 [illegible]

8号201 [illegible]

[illegible]

29号602 [illegible]

1号502 [illegible]

22号401 [illegible]

12号101 [illegible]

28号1002室 刘根明

28号802 无法试试

8号 201 王东

14.3 201

10.3 102

10.3 501

15号 501

5号 802

14号 101 高城庆

14号 201 王钊

10号 102 王钊

10 501 王钊

5号 402 王钊

15号 501

14号 302 周庆辰

14号 501 [illegible]

15号 102.

15号 202 黄莲英

15号 201 向正国

15号 801 [illegible]

11号402 王华

11号502 刘建华

13号101 张明

13.501 欧笑明

13.502 李平

二十一.501 能萍红

16号302 黄一玉

17号402 [illegible]

19 802 [illegible]

28.701 舒波

28.702 舒正东

13.602

2-301 王美华

2-201 [illegible]

2-202 [illegible]

12-301 [illegible]

1-301 王钱

5-302 陈惠琴

28-901 沈[illegible]明

21-601 刘[illegible]

24-201 [illegible]

28-602 王[illegible]

3-502 [illegible]

11-602 [illegible]

10-202 [illegible]

16-102 王锋

[illegible]-501 陈[illegible]

23-[illegible]01 [illegible]

23-301 王姐

14-402 [illegible]

15-101 钱[illegible]

5-201 [illegible]

6-502 [illegible]

14-202 [illegible]

8号-401 [illegible]

8号-102 王

15号楼 302室 张海军

15号401 赵文辉 15

15、20/21 正阳

15号401 刘登伦

15号101 袁新柱

15号602 王国飞

15号601 [illegible]

15号502 许家景

13号601 焦圳圳

13号102 [illegible]

13号402 王永平

13号301 宋明星

21号101 谢学洲

21号201 文其钧

21号301 [illegible]

21号602：[illegible]

20号101 [illegible]

20号202 [illegible]

20号601 [illegible]

19 102 [illegible]

3号 401 沈爱芳

4号 502 [illegible]

6号 602 [illegible]

7号 201 [illegible]

24号 601 [illegible]

602 [illegible]

20
4 601 [illegible]

28. 301 [illegible]

32. 1102 [illegible]

30号 102 郭振红

32.1101 王英豪

10.602 [redacted]

25.302 张建军

29.701 [redacted]东

29 301 王锦华