以沈惠中为核心掏空母子公司财产涉嫌虚假诉讼的三大系列案件汇集

新任高管依据上海康桥房地产开发经营有限公司（下称上海康桥公司或母公司）和安吉康桥置业发展有限公司（下称安吉康桥公司或子公司）2022 年度股东会决议确定的**“为沈惠中违法违规违约行为善后，尽责业主权益绝后患；储足资金为房屋质量防隐患”**的工作主旨，从母公司新任高管 2026 年 1～9 月工作报告附件 3-1《母子公司涉访涉诉的行政和司法裁决汇集》所载 286 份文书中，专门梳理出以沈惠中为核心、涉嫌以掏空母子公司财产为目的的三大系列案件。本汇集共涉及 109 起案件、78 个主体、涉案金额约 27 亿元，地域跨苏浙沪三地，具体包括：**非法处置法院查封商品房所引发的系列执行异议案件、涉嫌虚假民间借贷及虚假申报破产债权案件、涉嫌虚假工程款诉讼案件**。

本汇集旨在向正在审理上述相关案件的法院全面呈现该三大系列案件的关联事实与整体脉络，以便合议庭在审理中综合考量关联案件之间的内在联系，依法审查是否将涉嫌犯罪线索移送公安侦查。通过公安侦查还原非法处置查封商品房及三大系列虚假诉讼的全貌，既有利于司法机关为母子公司及广大业主等真实债权人追赃挽损，亦有助于依法追责推动沈惠中等退赃退赔，追回沈惠中等侵占的巨额母公司财产，同时剔除沈惠中等参与分配母子公司财产的虚假债权，以落实母公司事后合格交房所需资金。

需要说明的是，本汇集所涉案件均属“涉嫌”虚假诉讼，最终性质有待司法机关依法认定。本汇集仅作事实梳理与线索反映

之用，不构成对任何主体或案件的法律定性。

一、沈惠中非法处置苏沪法院查封商品房31套所发生执行异议诉讼案件32起，案涉标的额合计22,438万元。

1、（2025）苏0508刑初740号非法处置苏州中院查封商品房21套之22起执行异议涉嫌虚假7起，案涉3,677万元。

1.1 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书3起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2023）苏05 执异131号	冯瑛	300
2	（2024）苏05 执异49号	鲜桂花	671
3	（2024）苏05 执异51号	胡芳	679
合计			1650

1.2 涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书3起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2025）苏民终1341号	李彬	667
2	（2025）苏民终1312号	张亦立	669
3	（2025）苏民终1404号	沈惠明	691
合计			2027

1.3 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书1起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2023）苏05 执异154号 （2026）苏0591执异192号	马东风、袁家建	0

2、（2025）苏0508刑初740号非法处置苏州中院查封商品房21套之22起执行异议之诉15起

2.1 苏州中院平衡买房人生存权民事判决书14起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2023）苏05民初1599号	郭迎贵	668
2	（2023）苏05民初1600号	石爱凤	644
3	（2023）苏05民初1634号	胡同乐	688
4	（2023）苏05民初1635号 （2025）苏民终1409号	杨小娥	669
5	（2023）苏05民初1636号	胡金戈	667
6	（2023）苏05民初1637号	张薇	668
7	（2023）苏05民初1639号	顾乐骋	667
8	（2024）苏05民初19号	张洁	669
9	（2024）苏05民初21号	张雪丽	679
10	（2024）苏05民初22号	王英	666

序号	案号	当事人	标的额（万元）
11	（2024）苏05民初24号	汤志英	686
12	（2024）苏05民初25号	徐婷婷	679
13	（2024）苏05民初26号	金惠新	661
14	（2024）苏05民初27号 （2025）苏民终1311号 （2026）最高法民申1751号	许凌彦	675
合计			9386

2.2以房抵债自行撤诉避免虚假诉讼刑责1起，案涉675万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2024）苏05民初689号	陈剑勇	675

3、非法处置浦东法院查封商品房10套之10起执行异议1起

3.1涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书1起，案涉1,089万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2024）沪0115民初37973号	郁瑞玉	1089

4、非法处置浦东法院查封商品房10套之10起执行异议9起

4.1被浦东法院驳回的执行裁定书8起，待浦东法院移送公安

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2026）沪0115执异474号	吴素芳	701
2	（2026）沪0115执异475号 （2026）沪0115民初68467号	潘晓春	667 撤诉
3	（2026）沪0115执异476号	潘李、潘妍	1143
4	（2026）沪0115执异480号 （2026）沪0115民初68425号	宋桂龙	1080 撤诉
5	（2026）沪0115执异493号	安逸儿	641
6	（2026）沪0115执异494号	陈文华	521
7	（2026）沪0115执异498号 （2026）沪0115民初68437号	王惠球	1096 撤诉
8	（2026）沪0115执异499号 （2026）沪0115民初68488号	吴凤芳	1095 撤诉
合计			6944

4.2待立案执行异议1起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	执行异议申请书	俞快	667

二、沈惠中涉嫌虚假诉讼的民间借贷及破产债权72起案件

1、浦东法院、上海一中院裁定整体涉嫌虚假诉讼的系列民间借贷民事裁定书17起（上海高院驳回马海亮申请再审），案涉标

的额合计24,320万元。其中再在安吉法院起诉的民事判决书3起、裁定书7起。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2022）沪0115民初49491号 （2024）沪01民终434号 (2024)沪民申876号 (2025)浙0523民初2143号 （2026）浙05民终1982号	马海亮 （上海三级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉被判两公司无责；上诉至湖州中院审理中）	3019
2	（2022）沪0115民初49373号 （2024）沪01民终433号 （2025）浙0523民初2713号 （2026）浙05民终2253号	严小玲、唐溟羽 （上海两级法院裁定虚假诉讼） 严洪金（受让严小玲、唐溟羽债权，再在安吉法院起诉被裁定虚假诉讼应移送公安；上诉至湖州中院维持原判）	4062
3	（2022）沪0115民初51286号 （2024）沪01民终435号	潘丽蓉 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	180
4	（2022）沪0115民初51287号 （2024）沪01民终436号	潘丽芹 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	250
5	（2022）沪0115民初51288号 （2024）沪01民终431号	赵敏 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	250
6	（2022）沪0115民初51289号 （2024）沪01民终430号	顾鹤鸣 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	459
7	（2022）沪0115民初51290号 （2024）沪01民终957号	上海周武公司 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	543
8	（2022）沪0115民初51291号 （2024）沪01民终425号 (2026)浙0523民初3183号	顾财明 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉后撤诉）	1838
9	（2022）沪0115民初51292号 （2024）沪01民终426号 （2025）浙0523民初376号	吴建国 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再诉至安吉法院被判两公司无责）	479
10	（2022）沪0115民初51293号 （2024）沪01民终438号 （2025）沪0115民初7814号 （2025）浙0523民初2878号 （2026）浙0523民初2202号	朱金晶 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在浦东法院起诉，移送至安吉法院，因审限撤诉后，再在安吉法院起诉，再撤诉）	5867
11	（2022）沪0115民初51294号 （2024）沪01民终437号	陶林 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	458
12	（2022）沪0115民初51295号 （2024）沪01民终432号 （2025）浙0523民初1219号	曹萍萍 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉，被判两公司无责）	1607
13	（2022）沪0115民初51296号 （2024）沪01民终427号 (2026)浙0523民初3184号	顾毅 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉，后撤诉）	500
14	（2022）沪0115民初51297号	陆银松	3605

	（2024）沪 01 民终 428 号 （2025）浙 0523 民初 2710 号 （2026）浙 0523 民初 2203 号	（上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉，撤诉，又起诉，又撤诉）	
15	（2022）沪 0115 民初 51298 号 （2024）沪 01 民终 429 号	王继强 （上海两级法院裁定虚假诉讼）	434
序号	**案号**	**当事人**	**标的额（万元）**
16	（2022）沪 0115 民初 51299 号 （2024）沪 01 民终 954 号 （2026）浙 0523 民初 417 号	上海民欣公司 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉，后撤诉）	296
17	（2022）沪 0115 民初 51300 号 （2024）沪 01 民终 956 号 (2026)浙 0523 民初 419 号	上海住悦公司 （上海两级法院裁定虚假诉讼；再在安吉法院起诉，后撤诉）	473
合计			**24320**

2、浦东法院、上海一中院裁定 17 起涉嫌虚假民间借贷诉讼同批案件移送安吉法院审理的民事裁定书或判决书 6 起，案涉 8,394 万元。

序号	**案号**	**当事人**	**标的额（万元）**
1	(2023)沪 0115 民初 15935 号 （2024）浙 0523 民初 2317 号 （2025）浙 05 民终 1255 号	朱华平 （浦东法院移送安吉法院判决两公司无责；上诉维持原判）	3266
2	(2023)沪 0115 民初 18919 号 （2023）浙 0523 民初 3434 号 （2024）浙 0523 民初 2313 号 （2025）浙 05 民终 1256 号	唐才芳 （浦东法院移送安吉法院后撤诉；又在安吉法院起诉，被驳回；上诉后撤诉）	1274
3	(2023)沪 0115 民初 19425 号 （2023）浙 0523 民初 3433 号	祝洪琪 （浦东法院移送安吉法院后撤诉）	1523
4	(2023)沪 0115 民初 19411 号 （2023）浙 0523 民初 3531 号 （2026）浙 0523 民初 2313 号	谢忠华 （浦东法院移送安吉法院后撤诉；又在安吉法院起诉，又撤诉）	542
5	(2023)沪 0115 民初 19587 号 （2024）沪 0115 民初 85035 号 （2026）浙 0523 民初 418 号	杨林 （浦东法院移送安吉法院后去掉被告安吉康桥公司，再在浦东法院起诉后又撤诉；又在安吉法院起诉，又撤诉）	579
6	(2023)沪 0115 民初 92542 号	上海韵海典当公司 （浦东法院移送安吉法院后撤诉）	1210
合计			**8394**

3、自行在安吉法院起诉的民间借贷诉讼的民事判决书或裁定书 3 起，案涉标的额合计 1,525 万元。

序号	**案号**	**当事人**	**标的额（万元）**
1	（2024）沪 0115 民初 10677 号 （2024）浙 0523 民初 2758 号	黄晶	400
2	（2024）浙 0523 民初 3895 号	陈剑勇	1125
3	（2025）浙 0523 民初 869 号	吴佳（未开庭即撤诉）	

合计			1525

4、其他借贷的民事判决书 6 起、裁定书 3 起、待审理 2 起，案涉标的额合计 10,688 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)沪 0115 民初 92545 号 （2025）沪 0115 民初 7154 号 （2026）沪 74 民终 517 号 （2026）沪民申 4086 号	上海韵海典当公司 （在安吉法院撤诉后去掉安吉康桥公司，再在浦东法院起诉）	2580
2	(2023)沪 0115 民初 106639 号	上海康信小贷公司	800
3	(2023)沪 0115 民初 55276 号		409
4	(2023)沪 0115 民初 41182 号		1804
5	(2023)沪 0115 民初 41188 号		506
6	(2022)沪 0115 民初 11484 号	朱俞珍（名为买卖实为借贷）	250
7	(2024)沪 0115 民初 16812 号 （2021）沪 0115 民初 114270 号	上海恒升典当公司	1051
8	（2021）沪 0115 民初 114243 号	吴佳	2409
9	（2022）沪 0115 民初 51838 号 （2022）沪 0115 民初 55757 号	沈勤芳	752
10	(2026)沪 0115 民初 82851 号	上海恒升典当公司（2026.09.09 开庭）	127
11	(2026)沪 0115 民初 89506 号	上海恒升典当公司（2026.10.26 开庭）	000
合计			10688

5、涉嫌捏造安吉康桥公司破产债权 37 起，案涉 19 亿元。

序号	申报人	申报金额	序号	申报人	申报金额
1	沈惠中	302,581,435.10	20	谢忠华	4,779,836.10
2	上海康桥公司	17,459,808.44	21	顾鹤鸣	5,079,976.70
3	朱林书	198,307,773	22	潘丽蓉	2,285,195.40
4	吴建芳	198,307,773	23	潘丽芹	2,994,632.50
5	沈惠明	7,145,465	24	赵敏	2,822,209.30
6	上海康梓建材公司	2,972,500	25	上海周武水洗公司	5,425,359.00
7	张宏	198,307,773	26	上海住悦实业公司	5,301,561.30
8	周贤初	221,656,453	27	吴建国	4,945,400.00
9	张怀东	5,071,600	28	顾毅	11,443,178.08
10	上海康贤建设公司	339245429.60	29	朱金晶	55,362,465.75
11	上海康贤建筑劳务公司	23,348,680	30	上海民欣家具公司	2,827,419.66
12	马海亮	31,478,783.79	31	陆银松	36,338,810.96
13	上海艺嘉公司	5,687,585.15	32	陶林	4,989,519
14	黄晶	6,345,819.20	33	王继强	4,621,026
15	严洪金	40,627,026	34	曹萍萍	16,725,800.00
16	朱华平	27,010,984.30	35	顾财明	22,933,134.25
17	唐才芳	13,271,058	36	上海韵海典当公司	38,240,900
18	祝洪琪	15,665,865	37	上海源华公司	13,390,000
19	杨林	5,889,989.04	合计		1,900,888,224.62

三、涉嫌虚假建设工程诉讼的民事判决书或裁定书 3 起，案涉标的额合计 13,511 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	（2022）浙 05 民初 3 号	上海康贤建设公司	13000
序号	案号	当事人	标的额（万元）
2	（2022）沪 0107 民初 1809 号	上海艺嘉公司	53
3	（2022）浙 0523 民初 1241 号		458
	(2024)浙 0523 民初 3249 号		
合计			13511

综上，亟需政府及司法机关纠正沈惠中利用母子公司作为个人工具及逃避责任屏障的行为，追回沈惠中等侵占的公司财产，同时剔除沈惠中等参与分配母子公司财产的虚假债权，以平衡五方诉求：为浙沪两地预留“**业主住房或有责任事故储备资金**”；保障为业主合规办证所需小区配套补建修复后补验收资金；弥补购买并占有法院查封商品房的购房人已付房款损失；维护真实债权人利益；以及依法追究沈惠中等非法占有的法律责任。

（以下无正文，为本债权案件汇集的签署部分）

统计人上海康桥公司股东会选任新任监事赵新辛：

执行董事林宪国：

法律顾问王冰：

上海康桥房地产开发经营有限公司：

2026 年 09 月 30 日